

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 23 mai 2024

OBJET : 7 - SAINT-MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE (collectivité garante) - VINAY-
Opération « ZAE Tréry » - Convention d'opération

Délibération n° 7

Le vingt-trois mai deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **14**

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BELAIR, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. PENET, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 3

Mme PANTEL à Mme BELAIR, M. QUEIROS à M. BUSTOS, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Administrateurs absents : 3

Mme BARDIN-RABATEL, Mme MARTIN-GRAND, Mme THERY

Monsieur Franck LONGO a été nommé secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné °22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du conseil communautaire de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté en date du 23 mai 2024,

Considérant que :

- Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté, au titre de sa compétence en matière de développement économique, a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin de se porter acquéreur d'un foncier stratégique situé impasse de Vinay, à l'entrée du parc d'activités Tréry-Sud à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier sur la commune de Vinay,
- L'offre d'acquisition par Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté, en date du 13 février 2024 pour l'acquisition de ce tènement a été contresignée par le vendeur et que cette offre est compatible avec l'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 14 novembre 2023,
- L'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné consistera en l'acquisition d'un terrain d'environ 15 373 m² et la gestion des travaux de déconstruction du bâti présent d'environ 175 m² de surface d'habitation et ses annexes,
- La commune de Vinay envisage de présenter à son prochain conseil municipal du mois de juin 2024, et dont la date reste à définir, une délibération autorisant l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à intervenir sur son territoire.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « ZAE Tréry » au titre de l'axe d'intervention « Accompagner les projets de développement économique et touristique des territoires » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans à compter de la date à laquelle la convention est rendue dûment exécutoire,

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 896 000 € HT,
- Approuve l'acquisition d'un tènement immobilier situé sur la commune de Vinay, 292 Impasse Vinay Sud, cadastré AN 2,3,4,5,6,7 et 8 dont la superficie du terrain d'assiette est d'environ de 15 373 m² au montant de 800 000€ net vendeur.

NPPV : M. DESPESSE

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

